



Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	IV
GRZ 0,8	GFZ 2,4
GH 16,50	a
Örtliche Bauvorschriften	
FD / geneigte Dächer DN 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	IV
GRZ 0,8	GFZ 2,4
GH 16,50	a
Örtliche Bauvorschriften	
FD / geneigte Dächer DN 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	III
GRZ 0,8	GFZ 2,4
GH 12,00	a
Örtliche Bauvorschriften	
FD / geneigte Dächer DN 0° - 38°	

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 07.12.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 15.12.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am 15.12.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 27.12.2021 bis 28.01.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 05.07.2022
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 06.07.2022
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 27.06.2022 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 14.07.2022 bis 15.08.2022
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB	am 22.08.2022
Erneuter Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am 20.06.2023
Betzenweiler, den 21.06.2023	
(BÜRGERMEISTER)	

AUSFERTIGUNG	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 20.06.2023 überein. Die Verfahren wurden ordnungsmäßig durchgeführt.	
Betzenweiler, den 21.06.2023	
(BÜRGERMEISTER)	

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften am .....	(BÜRGERMEISTER)
Betzenweiler, den .....	(BÜRGERMEISTER)

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>8,62 ha</b>
<b>Gewerbefläche (GE)</b>	<b>7,36 ha</b>
1 - 4,30 ha	2 - 0,50 + 0,55 ha
3 - 0,95 ha	4 - 1,06 ha
Verkehrsflächen NEU	<b>0,26 ha</b>
Str.begleitende Wege NEU	<b>0,07 ha</b>
Wegefläche separat	<b>0,02 ha</b>
Verkehrsflächen K7536	<b>0,34 ha</b>
Verkehrsgrünflächen	<b>0,57 ha</b>
	<b>1,26 ha</b>

## GEMEINDE BETZENWEILER



LAGEPLANBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN BEBAUUNGSPLAN "MIESACH - WEST"		M. 1:1500
PLANVERFASSER: <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel.: (075 43) 302 88 12 Mobil: (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER Gemeinde Betzenweiler Riedlinger Straße 2 88422 Betzenweiler Telefon: (07374) 418 Fax: (07374) 2262	
DATUM: 19.08.2022		
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER Tobias Wäscher, Bürgermeister	REG.-NR.: Fertigung