

Gesamtfläche: 8,29 ha

Gewerbefläche (GE) 6,41 ha
(bei einer GRZ 0,8 = ca. 5,12 ha)

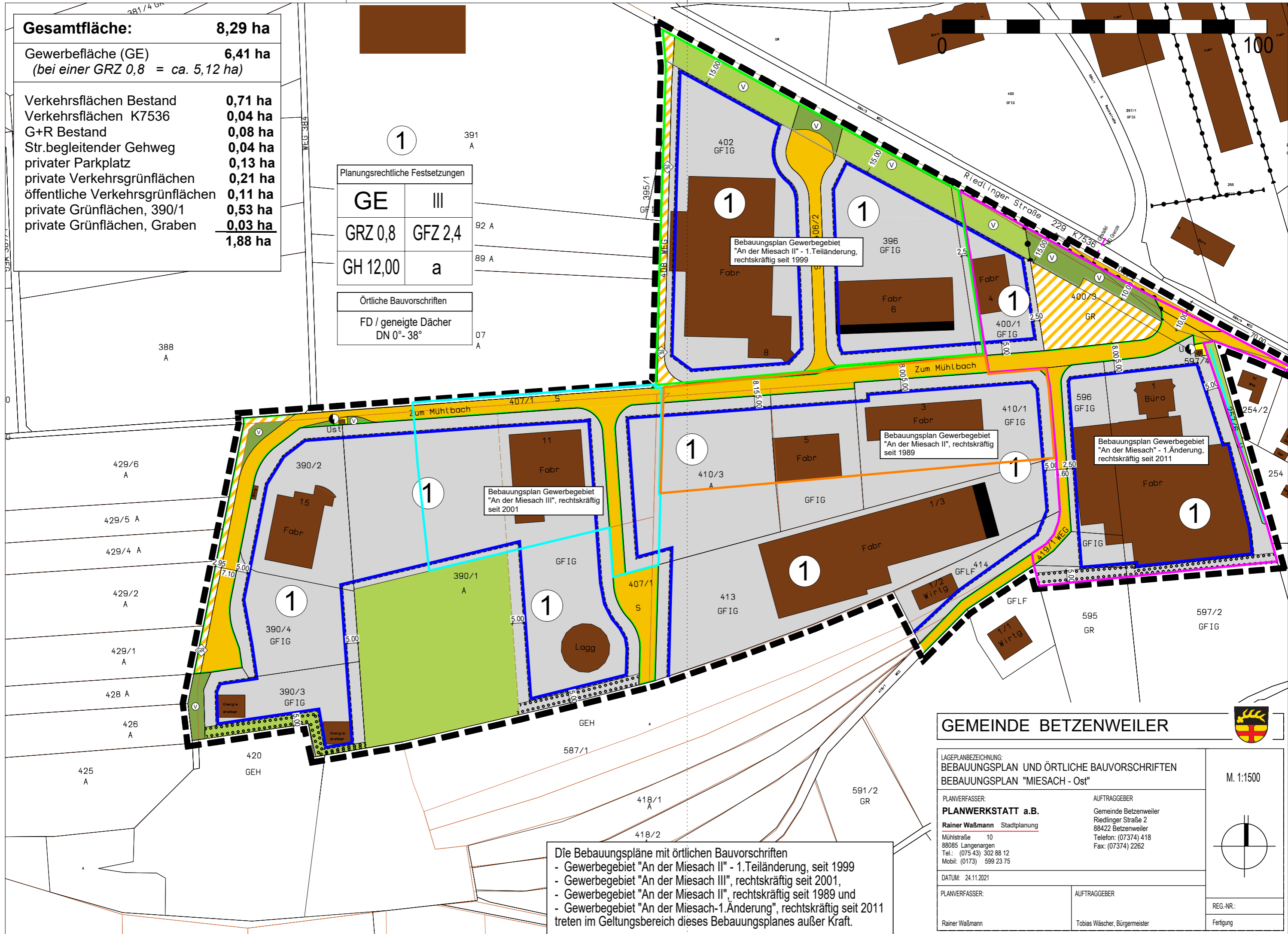
Verkehrsflächen Bestand 0,71 ha
Verkehrsflächen K7536 0,04 ha
G+R Bestand 0,08 ha
Str.begleitender Gehweg 0,04 ha
privater Parkplatz 0,13 ha
private Verkehrsgrünflächen 0,21 ha
öffentliche Verkehrsgrünflächen 0,11 ha
private Grünflächen, 390/1 0,53 ha
private Grünflächen, Graben 0,03 ha
1,88 ha

Planungsrechtliche Festsetzungen

GE	III
GRZ 0,8	GFZ 2,4
GH 12,00	a

Örtliche Bauvorschriften

FD / geneigte Dächer
DN 0° - 38°



Bebauungsplan Gewerbegebiet
"An der Miesach III", rechtskräftig
seit 2001

Bebauungsplan Gewerbegebiet
"An der Miesach II" - 1. Teileränderung,
rechtskräftig seit 1999

Bebauungsplan Gewerbegebiet
"An der Miesach II", rechtskräftig
seit 1989

Bebauungsplan Gewerbegebiet
"An der Miesach" - 1. Änderung,
rechtskräftig seit 2011

Die Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften
- Gewerbegebiet "An der Miesach II" - 1. Teileränderung, seit 1999
- Gewerbegebiet "An der Miesach III", rechtskräftig seit 2001,
- Gewerbegebiet "An der Miesach II", rechtskräftig seit 1989 und
- Gewerbegebiet "An der Miesach-1. Änderung", rechtskräftig seit 2011
treten im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

GEMEINDE BETZENWEILER



LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
BEBAUUNGSPLAN "MIESACH - Ost"

M. 1:1500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel.: (075 43) 302 88 12
Mobil: (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Betzenweiler
Riedlinger Straße 2
88422 Betzenweiler
Telefon: (07374) 418
Fax: (07374) 2262

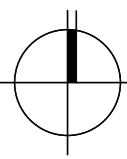
DATUM: 24.11.2021

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Tobias Wäscher, Bürgermeister



REG.-NR.:

Fertigung